

Generalforsamling Lendum Kraftvarmeværk Onsdag den 22. oktober 2025.

Beretning

Året 2024/2025 er gået godt for Lendum Kraftvarmeværk. Vores træpille-kedel har også i år kørt fint gennem året, og har med hjælp fra vores varmepumpe, leveret varme til hele byen til en fornuftig pris. Yderligere har vi haft mange driftstimer på gasmotoren, fordi det i perioder har været billigere at producere varme på den, end på pille-kedlen og varmepumpen, når gassen har været billig og el-salgsprisen har været høj. og det har vi gjort i 799 timer, mod 1.060 timer sidste år. Når vi hele tiden kører med det billigste produktionsanlæg, er det medvirkende til at holde varmeprisen nede og medvirkende til, at vi også i år har fået et dejligt, ikke budgetteret overskud i det forgangne år.

Gasprisen har igennem året ligget fra 3,07 kr. til 4,67 kr.pr m³, som er det normale leje, efter de afsindige priser der kom, da Rusland invaderede Ukraine, hvor gas var helt oppe i 28 kr. pr m³, men der ligger prisen heldigvis ikke længere.

På motoren har vi produceret 974 Mwh varme mod 1.481 Mwh varme sidste år og 868 Mwh el mod 1.276 Mwh el sidste år. Træpille-kedlen kører efter behov, og producerede 2.333 Mwh varme mod 1.732 Mwh varme sidste år, varmepumpen har produceret 1.768 Mwh varme mod 2.186 Mwh varme sidste år og gaskedlen, der står som back up, har produceret 10 Mwh varme mod 0 Mwh varme sidste år, så varmepumpen, gasmotoren og pillekedlen har delt produktionen med 19 % til gasmotoren (27%), 46 % til pillefyret (32%), 35 % til varmepumpen (41%) og 0,2 % til gaskedlen (0,0%), som kun kører ved service og nedbrud.

Vi har haft en samlet produktion på 5.085 Mwh mod 5.399 Mwh sidste år, et salg på 3.327 Mwh mod 3.598 Mwh sidste år, og et varmetab på 1.758 Mwh = 34,57 %, som er helt normalt for os. De 30,68% forsvinder i ledningsnettet, mens de sidste 3,89% forsvinder på værket, i interne rør, akkumuleringsstank, produktionsanlæg m.v. Men det er jo ikke bare produktionen der koster, men også distributionen, hvor vi bruger ca. 129.000 kw om året, bl.a. til at pumpe fjernvarmevandet ud til jer.

Vores målere, som vi kan fjernaflæse, er praktiske. Vi skal ikke ud og aflæse målere, men kan sidde hjemme på kontoret og aflæse målerstanden ved flytninger og ved årsaflysningen. Desuden kan vi se, hvor mange liter vand der går igennem den enkelte måler i timen. Vi opdager stadig defekte units, som efterfølgende er blevet udskiftet, og vi holder stadig øje med, om der er nogen der får en unaturlig gennemstrømning i deres unit, og dermed sender en masse varmt vand tilbage til varmeværket. Vi er stadig leveringsdygtige i nye units, og har tre på lager, som vi kan levere til ca. 9.200 kr. incl. moms, og de er lige til at montere på de gamle omløbere! Og her taler vi om units til direkte tilslutning til varmeanlægget og indbygget varmeveksler til forbrugsvand.

Vi får 25 % på de indkøbte units, og dem giver vi videre til jer, sådan at I får jeres Unit til vores nettopris !

Vi har haft det 7. år med afkølingsbidrag, hvilket har givet en lavere retur temperatur, da flere har udskiftet deres defekte units, så de sparer afkølingsbidraget og bruger

pengene til udskiftning af den defekte unit i stedet. Forrige år kostede det de dårlige afkølere 118.000 kr. ekstra, sidste år 131.000 kr. ekstra, og i år 75.000 kr. ekstra, så det går den rigtige vej med 56.000 kr. mindre i afkølingsbetaling, men der er nogen, der stadig kan få lidt billigere varme. Formålet med bidraget er, at afkølingskravene bliver overholdt, så vi kan køre optimalt på værket, og så vi kan få et mindre ledningstab, og ikke, at der skal betales ekstra for varmen.

Vi har strammet op på vores inddrivelse af restancer, da vi har lidt udfordringer med nogle udlejningshuse. Det betyder, at der nu sendes 1. rykker og 2. rykker, og rykker 2 indeholder samtidig et incasso varsel samt en fastsat lukkedato for varmforsyningen. Hvis det bliver nødvendigt at lukke for varmen, bliver dette meddelt ejeren, og ejeren overtager den faste afgift herfra. Dette er blevet indført, da flere lejere efter lukning, bare fraflytter ejendommen senere, hvorved vi som regel også mister den faste afgift i lukke perioden. Det vil vi ikke længere, så nu må ejerne med ind i kampen, og betale den faste afgift ved lukning eller sørge for at udleje til betalingsdygtige lejere. Vi har søgt rådgivning hos Dansk Fjernvarme, der har oplyst os om vores muligheder, så nu strammer vi op !
Både Takstbladet og ”Alm. bestemmelser for fjernvarmeleverig” kan I finde på vores hjemmeside – lendumkraftvarmevaerk.dk

Jeg vil igen minde jer om, at vi er tilsluttet e-forsyning. Det giver jer mulighed for at gå ind på computeren og gå ind på eforsyning.dk, hvor I skriver Lendum Kraftvarmeværk, indtaster jeres forbruger nummer og kodeord, som står på jeres opkrævninger. Har I en smartphone, kan I hente appen e-forsyning, og komme ind den vej. Når I er logget på, kan I se jeres forbrug i nuværende og tidligere år, se hvor mange grader I har afkølet med siden sidste års aflæsning, og se jeres årsopgørelser fra tidligere år, og printe dem ud, hvis I skal bruge dem til at ansøge om varmhjælp hos kommunen, eller til regulering af varmhjælp fra kommunen.
Og I kan endda se jeres forbrug pr måned og sågar også pr dag, så her er det let at følge med i sit forbrug. Fremløbstemperatur, returtemperatur og afkøling har vi også fået med, så nu kan I sidde hjemme i lænestolen og følge med i det hele.

Varmepris

I året vi lige har afsluttet var prisen 85 øre pr kwh incl. moms.
I indeværende år har vi nedsat prisen til 75 øre pr kwh incl. moms., Det har været muligt at nedsætte prisen, da el og gaspriser ligger i et mere normalt leje, og at prisen for træpiller nu ligger på 1.730 kr./ton. Det hjælper også, at vores afskrivninger på værket bli’r mindre, og så var der et overskud fra det forgangne år 2024/2025, som skulle indregnes i priserne.
Den faste afgift er blevet fastholdt på 6.250 kr. som enhedspris, incl. moms.

Det bevirker, at man for et normalhus på 130 m², som er sat til et årligt varmeforbrug på 18.1 Mwh, skal betale 19.825 kr. mod sidste års 21.635 kr., en besparelse på 1.810 kr., så vi er ikke længere varmeværket med de høje priser, men ligger på niveau med andre værker på vores størrelse. Og så har vi forsøgt at holde prisen stabil, så den ikke

suser op et år og ned det næste år, men reguleres med mindre justeringer, og det synes jeg, at vi har haft held med.

Større vedligeholdelser.

Vi har fået opgraderet motoren, da vores gamle PLC, som styrer motoren, var udtjent og kunne bryde sammen når som helst. Vi valgte at få den skiftet nu, så vi ikke risikerede et længere nedbrud, hvis den gamle PLC pludselig skulle bryde sammen. Der var også ved at være mangel på den PLC model, der passede til vores motor, så vi valgte at lave en foreløbig reservation, mens vi drøftede hvad der skulle laves og forhandle en endelig pris. Prisen for en Siemens S7-300 PLC incl. udskiftning m.v. var 500.000 kr hvortil der skulle tillægges udgifter til elektriker for nye kabler, der skulle trækkes fra den nye PLC til motoren og nogle andre følgeudgifter, ca. 50.000 kr oveni. Vi accepterede tilbuddet og blev oplyst om en skønnet levetid for den nye PLC på omkring 10 til 15 år. Ved en planlagt udskiftning kunne arbejdet udføres på en uge, så vi ikke risikerede ikke at kunne køre i månedsvis, hvis den gamle PLC brød sammen ved fortsat kørsel.

Vi undersøgte også, om det kunne betale sig at få en ny motorstyring, hvilket var nødvendigt, hvis vi skulle kunne nå fuld produktion indenfor 12½ minut, som er den nye opstartstid, hvis man vil deltage i regulermarkedet – opstartstiden var tidligere 15 minutter. Prisen for en ny motorstyring var 300.000 kr, men den øgede indtjening var for ringe og investeringen ville ikke være rentabel. Så i stedet for at stå til rådighed med 1,36 Mwh, som er motorens max ydelse, står vi nu kun til rådighed med 1,1 Mwh, som motoren kan komme op og producere i løbet af de 12½ minut. Vi mister så rådighedsbetalingen på de sidste 0,26 Mwh, men får stadig betaling for strømmen for de 1,36 Mwh, som vi leverer.

Vi har også haft besøg af Power Night, der ville sælge os et termisk lagringssystem. Det består af en container, hvori der ligger magnesiumsten, der bliver opvarmet til 700 grader af varmetråde, og skulle have en lagerkapasitet på ca. 12 Mwh. Meningen var så, at stenene skulle varmes op, når strømmen var billig, og at vi så kunne bruge varmen til opvarmning af vores fjernvarmevand ved hjælp af en luft/vand varmeveksler. Lagringssystemet skulle så også være med på regulermarkedet, og kunne – efter deres salgs tale – tjene så mange penge der, at det kunne forrentes på 2-3 år.

Fra start af, skulle vi ikke have en krone op af lommen, men kun aftage varmen til en pris svarende til vores laveste produktionspris, og de ville betale alt vedrørende lagringssystemet, så det lød jo interessant.

Senere endte det dog med, at vi skulle betale omkring 8 mill., men så ville vi også få de mange penge ved at deltage i regulermarkedet for strøm. Vi var dog lidt tvivlende, om de mange penge ved regulerkraft nu også holdt, og efter en samtale med danske commodities, som var den elhandler, der skulle styre systemet, og hvor de også mente, at indtjeningen var groft overdrevet, så takkede vi nej til projektet, selv om der stillede 4 mand fra Power Night op på værket, til vores sidste møde.

Ellers er det kun alm. vedligeholdelser og service på værket, der er blevet lavet. På ledningsnettet har vi haft en utæthed på en stikledning, hvor vi måtte lukke for varmen, mens det tærede rør blev udskiftet, men det er nu repareret, og så håber vi ikke, at der kommer nye brud her til vinter.

Diverse

Vi har aftale med Norlys om levering af el til varmekædet til spotpris fra 1. januar 2022 til 31. december 2026.

Vi har aftale med Norlys, om levering af gas fra 1. oktober 2024 frem til 30. september 2027.

Vi havde kontrakt med træpille leverandøren – Verdo – frem til 30. juni 2026, på levering af 500 ton træpiller til en pris på 1.730 kr/ton.

Verdo har dog stoppet deres forretning med salg af træpiller, men Brdr. Ewers, som er en stor træpille forhandler, har overtaget kontrakten – og medarbejderen fra Verdo, som vi plejer at have kontakten med, så det ændrer ikke noget for os.

Vi har en administrationsaftale med Sindal Varmeforsyning frem til 30. juni 2026, så der skal vi have indgået en ny aftale.

Vi har aftale med Lendum Ny Auto om pasning af Lendum Kraftvarmekærk frem til 30. juni 2030.

Og endnu engang.

De units, der har siddet fra start er 32 år gamle, og mange af forbrugerne har skiftet deres units ud p.g.a. problemer med for dårlig afkøling, hvilket skyldtes en defekt varmtvands ventil, som det ikke kan betale sig at skifte, mens andre har udskiftet uniten p.g.a. tæring.

Hvis I skal ha' uniten udskiftet, kan vi, som tidligere sagt, levere en ny Termix unit, til direkte tilslutning og uden kappe – Lendum modellen. Unit-en er tilpasset rørene på de eksisterende installationer, så den gamle unit bare skal skrues af, og den nye unit skrues på de samme omløbere. Den gamle kappe kan genbruges. Prisen vi kan levere til p.t., er, som før omtalt, ca. 9.200 kr. incl moms. I får dem til vores indkøbspris, hvor vi har fået fratrasket 25 %.

Desuden kan vi henvise til en vvs-installatør, Søholt Smedie, der skifter unit-en på et par timer - såfremt der ikke er tærede rør eller andet, der også skal udskiftes i installationen.

Investeringsplan

Vi har ingen planlagte større investeringer.