Generalforsamling Lendum Kraftvarmeværk
Onsdag den 21. oktober 2026.

Beretning

Året 2025/2026 er gået godt – rigtig godt - for Lendum Kraftvarmeværk. Vores træpille-kedel har også i år kørt fint gennem året, og har med hjælp fra vores varmepumpe, leveret varme til hele byen til en fornuftig pris. Yderligere har vi haft mange driftstimer på gasmotoren, fordi det i perioder har været billigere at producere varme på den, end på pille-kedlen og varmepumpen, når gassen har været billig og el-salgsprisen har været høj. og det har vi gjort i 823 timer, mod 799 timer sidste år. Når vi hele tiden kører med det billigste produktionsanlæg, er det medvirkende til at holde varmeprisen nede og medvirkende til, at vi også i år har fået et dejligt, ikke budgetteret overskud i det forgangne år.

Gasprisen har igennem året ligget fra 2,78 kr. til 4,96 kr.pr m3, som er det ret normale leje. Her den 18. oktober var prisen for en m3 gas 8,33 kr. Det skyldes uroen i verden, Iran, Hormusstrædet, Rusland og så Trump der tror, at han kan styre det hele, det kan han så bare ikke.
På motoren har vi produceret 943 Mwh varme mod 974 Mwh varme sidste år og 789 Mwh el mod 868 Mwh el sidste år. Træpille-kedlen kører efter behov, og producerede 2.725 Mwh varme mod 2.333 Mwh varme sidste år, varmepumpen har produceret 1.597 Mwh varme mod 1.725 Mwh varme sidste år og gaskedlen, der står som back up, har produceret 77 Mwh varme mod 10 Mwh varme sidste år. Så varmepumpen, gasmotoren og pillekedlen har delt produktionen med 18 % til gasmotoren (19%), 51 % til pillefyret (46%), 30 % til varmepumpen (35%) og 1 % til gaskedlen (0,2%), som kun kører ved service og nedbrud.
Vi har haft en samlet produktion på 5.373 Mwh mod 5.085 Mwh sidste år, et salg på 3.556 Mwh mod 3.327 Mwh sidste år, og et varmetab på 1.817 Mwh = 33,82 %, som er helt normalt for os. De 29,82% forsvinder i ledningsnettet, mens de sidste 4,00% forsvinder på værket, i interne rør, akkumuleringstank, produktionsanlæg m.v.
Men det er jo ikke bare produktionen der koster, men også distributionen, hvor vi bruger ca. 128.000 kwh om året, bl.a. til at pumpe fjernvarmevandet ud til jer.

Vores målere, som vi kan fjernaflæse, er praktiske. Vi skal ikke ud og aflæse målere, men kan sidde hjemme på kontoret og aflæse målerstanden ved flytninger og ved årsaflæsningen. Desuden kan vi se, hvor mange liter vand der går igennem den enkelte måler i timen, og vi holder stadig øje med, om der er nogen der får en unaturlig gennemstrømning i deres unit, og dermed sender en masse varmt vand tilbage til varmeværket. Vi er stadig leveringsdygtige i nye units, og har to på lager, som vi kan levere til ca. 9.200 kr. incl. moms, og de er lige til at montere på de gamle omløbere! Og her taler vi om units til direkte tilslutning til varmeanlægget og indbygget varmeveksler til forbrugsvand.
Vi får 25 % på de indkøbte units, og dem giver vi videre til jer, sådan at I får jeres Unit til vores nettopris !
Med hensyn til vores målere, så har de nu siddet i 9 år og skal derfor afprøves, om de tæller rigtigt. Vi havde 16 målere sendt til afprøvning, og der var ingen af dem, der havde over 2% fejlvisning, hvilket svarer til accepteret fejlvisning på nye målere, så

derfor kan vi nu fortsætte 9 år mere, inden de skal afprøves igen. Batterierne i målerne kan sikkert ikke holde 9 år mere, så dem skal vi nok have udskiftet undervejs.

Vi har haft det 8. år med afkølingsbidrag, hvilket har givet en lavere retur temperatur, da flere har udskiftet deres defekte units, så de sparer afkølingsbidraget og bruger pengene til udskiftning af den defekte unit i stedet, men der er nogen, der stadig kan få lidt billigere varme ved at få indstillet eller udskiftet unitten. Denne sommer havde vi til tider en retur temperatur på op til 50 grader, og så kan vi ikke køre med fuld produktion hverken på varmepumpen eller gasmotoren, da der er for lidt køling, hvilket ikke er optimalt. Formålet med bidraget er, at afkølingskravene bliver overholdt, så vi kan køre optimalt på værket, og så vi kan få et mindre ledningstab, og ikke, at der skal betales ekstra for varmen.

Vi strammede sidste år op på vores inddrivelse af restancer, da vi havde lidt udfordringer med nogle udlejningshuse. Det betyder, at der nu sendes 1. rykker og 2. rykker, og rykker 2 indeholder samtidig et incasso varsel samt en fastsat lukkedato for varmeforsyningen. Hvis det bliver nødvendigt at lukke for varmen, bliver dette meddelt ejeren, og ejeren overtager den faste afgift herfra. Dette er blevet indført, da flere lejere efter lukning, bare fraflytter ejendommen senere, hvorved vi som regel også mister den faste afgift i lukke perioden. Det vil vi ikke længere, så nu må ejerne med ind i kampen, og betale den faste afgift ved lukning eller sørge for at udleje til betalingsdygtige lejere.
Vi har strammet yderligere op i år, og har lavet nye "Leveringsbestemmelser" hvor der i punkt 3.3 står, at "SELSKABET kan kræve 3 måneders sikkerhedsstillelse af EJEREN inden levering til LEJEREN, hvis EJEREN gentagne gange (2 gange) har udlejet til LEJERE med direkte kundeforhold, som ikke overholder betalingsforpligtelserne overfor SELSKABET", altså ikke betaler Varmeværket hvad de skylder.
Vi har søgt rådgivning hos Dansk Fjernvarme, der har oplyst os om vores muligheder, så vi strammer fortsat op ! Udlejere må stå til ansvar for deres lejere, så evt. tab ikke skal betales af vi andre forbrugere.
Både Takstbladet og "Leveringsbestemmelser" kan I finde på vores hjemmeside – lendumkraftvarmevaerk.dk

Jeg vil igen minde jer om, at vi er tilsluttet e-forsynig. Det giver jer mulighed for at gå ind på computeren og gå ind på eforsyning.dk, hvor i skriver Lendum Kraftvarmeværk, indtaster jeres forbruger nummer og kodeord, som står på jeres opkrævninger. Har i en smartphone, kan I hente appen eforsyning, og komme ind den vej. Når I er logget på, kan I se jeres forbrug i nuværende og tidligere år, se hvor mange grader I har afkølet med siden sidste årsaflæsning, og se jeres årsopgørelser fra tidligere år, og printe dem ud, hvis I skal bruge dem til at ansøge om varmehjælp hos kommunen, eller til regulering af varmehjælp fra kommunen.
Og I kan endda se jeres forbrug pr måned og sågar også pr dag, så her er det let at følge med i sit forbrug. Fremløbstemperatur, returtemperatur og afkøling har vi også fået med, så nu kan I sidde hjemme i lænestolen og følge med i det hele.

Varmepris

I året vi lige har afsluttet blev prisen 35 øre pr kwh incl. moms og ikke 75 øre, som der var budgetteret med. Det skyldes, at der var blevet et stort overskud på elsalg og rådighedsbetaling, for at producere strøm og for at stå til rådighed for Energinet, til at producere strøm, hvis der manglede strøm på nettet. Rådighedsbeløbet var helt vildt sidste år. Fra at vi plejede at få 1 kr/MWh i timen var prisen sidste år til tider over 1000 kr/MWh i timen, for bare at stå til rådighed, så det er noget der rykker.
Normalt ville vi ha' overført beløbet til næste år og indregnet det i næste års budget. Men vi havde ikke så mange akkumulerede afskrivninger, at det kunne opsuge overskuddet, og det betød, at vi skulle betale skat af det overskydende beløb, og det er der ingen af os, der får glæde af. I stedet kunne vi sænke prisen til 35 øre incl. moms, hvorved overskuddet blev mindre og vi slap for at betale skat.
I indeværende år har vi holdt den budgetterede pris på de 75 øre pr kwh incl. moms, da vi ikke ved hvordan indtjeningen bliver på el og rådighed i indeværende år.
Prisen for træpiller er steget fra 1.730 kr. til 2.085 kr./ton, og vi har tegnet kontrakt på 550 ton, hvilket skulle være nok til resten af dette varmeår, når vi også producerer varme på gasmotor og varmepumpe, når det giver en billigere varmepris end på pillekedlen.
Den faste afgift er blevet fastholdt på 6.250 kr. som enhedspris, incl. moms.
Det bevirker, at man for et normalhus på 130 m2, som er sat til et årligt varmeforbrug på 18.1 Mwh, skal betale 19.825 kr

Større vedligeholdelser.

Den 1. juli, første dag i det nye varmeår, ville vores generator på gasmotoren, ikke koble på elnettet. Det viste sig, at det var Maximalafbryderen, der var slidt op. ABB var oppe at se på sagen, og en tilsvarende afbryder kunne ikke fåes, fordi den er 30 år gammel. Så kunne der fås et mellemstykke fra en fabrik i Italien, der kunne sættes imellem nettilslutningen og den nye Maximalafbryder. Det kunne der så ikke alligevel, og så måtte ABB bestille enkelte specielle komponenter, som de så selv skulle samle, og få til at passe. Vi fik den nye Maximalafbryder monteret i sidste uge, men så ville den ikke synkronisere med frekvensen i elnettet, og kunne derfor ikke koble ind på elnettet, så nu er Tjæreborg i gang med at finde ud af hvorfor.
Det første tilbud lød på ca. 217.000 kr, så nu må vi se, om det stadig holder, når komponenterne skulle special fremstilles.
Vi har derfor ikke kunnet køre med motoren i snart 4 måneder, og har derfor ikke noget elsalg og ej heller fået rådighedsbetaling, da vi ikke har stået til rådighed for nettet. Det påvirker selvfølgelig vores indtjening på elsalg og rådighed, så vi håber vi bliver kørende igen en af de nærmeste dage.
Vi har også haft ekstra udgifter på varmepumpen. Der er blevet udskiftet en kompressor og en frekvensomformer – pris ca. 50.000 kr
Ellers er det kun alm. vedligeholdelser og service på værket, der er blevet lavet.
På ledningsnettet har vi haft et par utætheder på stikledninger, hvor vi måtte lukke for varmen, mens de tærede rør blev udskiftet, men de er nu repareret, og så håber vi ikke, at der kommer nye brud her til vinter.

Diverse

Vi har aftale med Norlys om levering af el til varmeværket til spotpris fra 1. januar 2022 til 31. december 2026.

Vi har aftale med Norlys, om levering af gas fra 1. oktober 2024 frem til 30. september 2027.

Vi har kontrakt med træpille leverandøren – CM-biomas – frem til 30. juni 2027, på levering af 550 ton træpiller til en pris på 2.085 kr/ton.

Vi har fornyet vores administrationsaftale med Sindal Varmeforsyning frem til 30. juni 2027. Vi har kun lavet aftale for et år, da deres pris er steget fra 86.000 kr. til 148.000 kr., en stigning på 62.000 kr., som vi synes er urimelig. Vi har været på markedet, for at finde andre til at lave regnskabet, men dansk fjernvarme krævede den samme pris, og vedkommende, der havde en rimelig pris, kunne ikke overkomme mere på daværende tidspunkt. Vi forsøger stadig, at finde en billigere løsning, så derfor har vi kun bundet os for et år. Vi synes dog, at det er lidt træls, når vi nu har samarbejdet i 33 år, og samarbejdet fungerer godt, at vi så skal ud og se efter nye samarbejdspartnere.

Vi har aftale med Lendum Ny Auto om pasning af Lendum Kraftvarmeværk frem til 30. juni 2030.

Jeg kan også lige nævne, at vi har et for højt vandtab i vores rørsystem. Det ligger på omkring 50 m3 om måneden, men vi var oppe på 188 m3 i januar måned, så nogle huller har vi fået tætnet, men hvis der er nogen, der ser varmt vand komme op af jorden, eller det damper op af en kloak, eller når der kommer frost, ser et område, hvor der ikke bli'r rim, så må I endelig ringe til Søren, så vi kan få tjekket, om det skyldes udsivende fjernvarmevand.

Investeringsplan

Vi er i gang med at installere et nødstrømsanlæg. Strømudfaldet i vinter i en halv time, satte gang i tankerne, da vores pillefyr, uden strøm, ikke havde nogen cirkulation af det varme vand, pillerne brændte stadig, temperaturen steg, kunne kedlen holde til det ?
Pillekedlen overlevede, men for at det ikke skulle ske igen, snakkede vi om, om der kunne laves noget med en generator, der kunne holde cirkulationspumpen i gang.
Efter nogen snak med vores service folk fandt vi ud af, at det var bedre at få et nødstrømsanlæg, der kunne trække hele værket og levere varmt vand i hele byen, under strømudfald.
Og sådan blev det. Vi fik tilbud hjem fra forskellige steder, og hele nødstrømsanlægget kommer til at koste omkring 170.000 kr, men så kan vi også levere varme, selv om elnettet lukker ned, lige så længe vi har diesel til at komme på motoren til nødgeneratoren. Vandværket har også købt en nødgenerator, så nu er der både vand og varme i hele Lendum, selv om elforsyningen forsvinder.
Vi forventer at få anlægget tilsluttet i næste uge.