

Generalforsamling Lendum Kraftvarmeværk
Onsdag den 4. oktober 2017.

Beretning

Året 2016/2017 har været et roligt år for varmeværket, da vores træpillekedel trofast har leveret varme til hele byen til en fornuftig pris. For vores forbrugere, har forbruget været lidt større i år end sidste år, godt 5 %, og når vi kikker på graddage, så ligger årets graddage også over sidste års graddage, men under et normal års graddage.

Et varme år beregnes i graddage, og et normal år har 3.906 graddage incl. forbrug af varmt vand. Varmeåret vi lige er kommet ud af pr. 30. juni, er blevet opgjort til 3.751 graddage, og sidste år var der 3.568 graddage, så en difference til den kolde side på 183 graddage.

Vores budget har holdt, så godt og vel, og vi kommer ud med et overskud på 198.106 kr.

Efter vi har fået træpillekedelen, skal elsalg priserne op på 65 øre pr kwh, for at det kan betale sig at starte gasmotoren. Det har bevirket, at vi kun har kørt regulerkraft i 22 timer i år mod 54 timer sidste år, så det er blevet mere end halveret.

På motoren har vi produceret 21 Mwh varme og 20 Mwh el. Træpillekedlen kører hele tiden, og producerede 5.385 Mwh varme og gaskedlen, der supplerer pillekedlen ved service, har produceret 165 Mwh varme, så det er pillekedlen der har trukket læsset.

Vi får stadig vores grundbeløb for at stå til rådighed for elproduktion – et sikkerhedsnet der blev givet, da vi kom over på det frie elmarked – et beløb vi får, selv om vi ikke producerer strøm. Vi har stadig kontrakt med Nordjysk Elhandel på sikring af grundbeløbet, således at vi har sikret os et tilskud til og med 2018 på ca. 740.000 kr. om året, uanset hvor lidt eller meget strøm vi producerer, og hvad prisen end måtte være på strøm. Havde vi ikke lavet kontrakt ville grundbeløbstilskuddet falde eller stige i forhold til hvor meget elprisen falder eller stiger, og helt forsvinde, hvis kwh-prisen steg til 41,5 øre.. Da vi efter varmereproduktion på træpillekedel, ikke har forretning i at producere el til 41,5 øre pr kwh på gasmotoren, ville vi – hvis kwh-prisen steg - ikke få noget ud af den højere elpris, men kun få et lavere grundbeløb. Så selv om elprisen i en periode har været lavere, og vi kunne have fået mere i grundbeløbstilskud, så har vi besluttet, at vi er tilfredse med de 740.000 kr. om året. Efter 2018 får vi ikke grundbeløbet længere. Vi har så muligheden for at stoppe og konservere vores gasmotor, og således spare 100.000 kr. i service abonnement og også opsigte aftalen hos NEAS-energy, der sælger vores strøm og starter vores motor de gange prisen er over 65 øre pr. kwh, hvorved vi sparer ca. 35.000 kr. Vi mangler så ca. 600.000 kr. i indtjening, hvilket giver en stigning i varmeprisen på 20 øre incl. moms. Stigningen vil kun slå igennem med halv kraft i varmeåret 2018/2019, så der er udsigt til en prisstigning næste år på 10 øre/kwh – hvis ikke der kommer andre muligheder, eller vi kommer ud af dette år med lidt overskud, som kan reducere prisen næste år.

Derudover får vi et grundbeløb beregnet efter el-produktionen i 2008, hvor vi får 370.000 kr. i el-tilskud, uanset om vi producerer eller ej. Dette tilskud ophører med udgangen af 2019, så derefter er der udsigt til endnu en stigning på ca. 12 øre pr kwh. Disse stigninger er ikke kun noget der rammer os, men er generelle stigninger for alle kraftvarmeværker.

Vi må så glæde os til, at pr 30 juni 2022, der udløber 2 af vores lån, hvilket giver os en mindre udgift på godt 1 mill. kr., som omregnet til besparelse pr kwh er ca. 33½ øre incl. moms, og så er vi faktisk tilbage igen til hvor vi er nu, men vi får lige nogle magre år inden de fede kommer igen i varmeåret 2022/2023.

Med hensyn til de nye a'contoer, for året vi lige er startet på, så er jeres forbrug tillagt 3,59% i.f.t sidste års forbrug. Så er der lidt margin, som bevirker, at der bliver færre efterbetalinger i forbindelse med årsopgørelsen, og de fleste forbrugere vil også hellere ha' lidt overskud på årsopgørelsen, i stedet for at skulle efterbetale varme.

Vores målere har rundet de 23 år, og nogle af displayene var ved at være utydelige, så vi har udskiftet dem i årets løb til nye målere med radiosendere, som vi kan fjernaflæse. Vi skal nu ikke længere ud og aflæse målere, men kan nu sidde hjemme på kontoret og aflæse målerstanden og se, hvor mange liter vand der går gennem den enkelte måler i timen. Vi har allerede opdaget nogle, hvor der løb 1.500 liter igennem i timen, hvor der kun skulle løbe 0 til 50 liter igennem i timen. Når der løber så meget vand igennem unit-en, skyldes det en defekt på ventilen der styrer opvarmningen af det varme vand. Hvis der er veksler på til radiatorvarmen, kan det også skyldes fejl på ventilen der styrer gennemstrømningen her og endelig har vi dem, der er nødt til at tage badesko på, for ikke at brænde tæerne på gulvvarmen i badeværelset, hvilket også giver et kæmpe flow, så vandet ikke kan nå at blive afkølet. Resultatet er, at vandet løber ind med 64 grader og retur med 63,9 grader. Så bliver vores returvand for varmt hvilket bevirker at vi ikke kan køre 100 % produktion på motoren, når den kører, men kun 70 %, samt at vores ledningstab af varme bliver højere end nødvendigt. Det koster varmeværket penge, og når det koster varmeværket penge, koster det alle forbrugere penge, så vi håber på at få fanget de defekte ventiler, så de kan blive repareret eller udskiftet, så vi kan få returtemperaturen ned igen. Udskiftningen af målerne har kostet ca. 400.000 kr. incl montering, så det blev et par hundrede tusinde billigere end vi havde regnet med. Vi havde forlods henlagt 240.000 kr., så det var kun de sidste 160.000 kr. vi skulle have fundet.

Vores SRO styring havde 15 år på bagen, og det var både styreprogrammet windows som var XP, og som ikke opdateres længere, såvel som brugerfladen, som programmet var opbygget på, der heller ikke kunne opdateres længere. Det hele er nu blevet udskiftet, pc, styreprogram og ny brugerflade med nye skærbilleder og tilrettede faciliteter, og vi har nu også fået pillekedlens data ind i SRO-anlægget.

Samtidig blev der indbygget et program, som kan hjælpe os med at styre temperaturen i vores hovedledninger, bla.a. ved at sænke temperaturen lidt om natten, og hæve den igen til om morgenen. Den besparelse det kunne gi' på ledningstabet, kunne vi modregne i det antal energisparebeviser vi skulle levere i år, og det sparede os for at skulle ud at købe 135 energisparebeviser til 450 kr. stykket, altså 60.750 kr. , så der var også lidt winwin i udskiftningen.

Varmepris

I året vi lige har afsluttet var prisen pr kwh 62½ øre incl. moms.

Vi har kunnet fastholde prisen på de 62½ øre, også i indeværende år.

Den faste afgift er også blevet fastholdt på 5.000 kr. som enhedspris, incl. moms.

Det bevirker, at man for et normalhus på 130 m², som er sat til et årligt varmeforbrug på 18.1 Mwh, skal betale 16.312,50 kr., ligesom sidste år, da alle priser er blevet fastholdt.

Når vi kommer til budgettet for 2017-2018 vil I måske opdage, at der er indregnet 128.000 kr. til overførsel. Det skyldes, at budgettet er lavet sidst i juni, før det endelige regnskab var færdigt, så der bli'r altså godt 70.000 kr. mere i overskud end forventet, da årsregnskabet ender på 198.106 kr., så der er lidt at gøre godt med.

Større vedligeholdelser.

Vi har ikke haft nogen større havarier i år, men kun alm. vedligeholdelse.

Diverse

Vi har fået en ny forbruger i det nye varme år. Det er konfirmandstuen eller skal vi kalde det menighedshuset ved Præstegården, der har fået elvarmen skiftet ud med fjernvarme, med eget stik og måler.

Vi har stadig en dårlig afkøling af vores fjernvarmevand, hvilket giver en dårligere økonomi for varmekædet, som også er alle forbrugere.

På års aflæsningen kan vi også se, at der er nogle anlæg, der løber alt for meget vand igennem, og derved får en rigtig dårlig afkøling. Det kan skyldes fejlindstilling af gulvvarme og radiatorer, eller defekte ventiler i fjernvarmeunits.

Vi besøger de forbrugere med dårlig afkøling, og forventer, at vi kan få problemet afhjulpet ved oplysning og samtale. Ellers er der kun pisk eller gulerod tilbage, der består i, at vi skal ha' indarbejdet en mindste afkøling i vores takstblad.

Vi har forlænget vores aftale med energi nord om køb af el til varmekædet til spotpris frem til 31.december 2019.

Vi har forlænget vores aftale med DONG, om levering af gas frem til 1. oktober 2019.

Vi har lavet ny kontrakt med træpilleleverandøren – Ekman – frem til 30. juni 2018, så der skal ikke forhandles nye priser for varmeåret 2017/2018.

Jeres units er 23 år gamle, og nogen af forbrugerne har skiftet deres units ud p.g.a. problemer med varmt vand, der skyldes en defekt ventil, eller p.g.a. tæring.

Vi kan levere en ny Termix unit til direkte tilslutning og uden kappe – Lendum modellen. Unit-en er tilpasset omløberne på de gamle units, så den gamle unit bare skal skrues af, og den nye unit skrues på de samme omløbere. Prisen vi kan levere til er ca. 7.000 kr. incl moms.

Desuden kan vi henvise til en vvs installatør der skifter unit-en for max 1.200 kr. incl. Moms - såfremt der ikke er tærede rør m.v. der også skal udskiftes i installationen.

Investeringsplan

Vi har ingen planlagte nye investeringer.